

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
701	โฉนด	1989	57281	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	3	71	3,971.00	200.00	794,200.00											794,200	794,200	50	0	0.01		
702	โฉนด	1994	57282	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	16	1,116.00	150.00	167,400.00											167,400	167,400	50	0	0.01		
703	โฉนด	1995	57283	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	3	29	3,529.00	175.00	617,575.00											617,575	617,575	50	0	0.01		
704	โฉนด	1995	57283	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	3	29	3,529.00	175.00	617,575.00											617,575	617,575	0	617,575	0.01		
705	โฉนด	2033	57295		เกษตรกรรม	5	3	79	2,379.00	175.00	416,325.00											416,325	416,325	50	0	0.01		
706	โฉนด	2034	57296	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	50	1,550.00	175.00	271,250.00											271,250	271,250	50	0	0.01		
						อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	500.00	100.00	7,200.00	3,600,000.00	52	2,736,000	864,000	881,500	881,500	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	175.00	52,500.00													52,500	52,500	50	0
707	โฉนด	2044	57297		เกษตรกรรม	6	3	10	2,710.00	300.00	813,000.00										813,000	813,000	50	0	0.01			
708	โฉนด	2045	57298		เกษตรกรรม	7	0	8	2,808.00	175.00	491,400.00										491,400	491,400	50	0	0.01			
709	โฉนด	2048	57299	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	3	30	4,730.00	150.00	709,500.00											709,500	709,500	50	0	0.01		
710	โฉนด	2049	57300	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	14	1	29	5,729.00	150.00	859,350.00											859,350	859,350	50	0	0.01		
711	โฉนด	2050	57301	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	14	2	43	5,843.00	150.00	876,450.00											876,450	876,450	50	0	0.01		
712	โฉนด	2057	57302	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	20	1	5	8,105.00	150.00	1,215,750.00											1,215,750	1,215,750	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
727	โฉนด	1526	57597	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	425.00	31,875.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	25.94	7,850.00	549,500.00	40	384,650	164,850	196,725	173,118	50	0	0.02
						2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	7.40	5,800.00	116,000.00	40	81,200	34,800	66,675	37,159	0	37,159	0.3						
						3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	33.33	7,850.00	706,500.00	40	494,550	211,950	243,825	222,574	0	222,574	0.02						
						4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	33.33	7,850.00	706,500.00	40	494,550	211,950	211,950	211,950	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											10,624	0	10,624	0.02							
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	425.00	10,625.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,850.00	706,500.00	23	254,340	452,160	452,160	452,160	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											10,625	0	10,625	0.02													
					เกษตรกรรม	1	3	4	704.00	425.00	299,200.00										299,200	299,200	50	0	0.01		
728	โฉนด	1993	57601	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	61.3	1,461.30	150.00	219,195.00										219,195	219,195	50	0	0.01		
729	โฉนด	1998	57602	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	36	1,036.00	150.00	155,400.00											155,400	155,400	50	0	0.01	
730	โฉนด	2024	57604	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	1	23	6,523.00	175.00	1,141,525.00											1,141,525	1,141,525	50	0	0.01	
731	โฉนด	2046	57605	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	40	2,440.00	200.00	488,000.00											488,000	488,000	50	0	0.01	
732	โฉนด	2083	57606	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	83	3,783.00	150.00	567,450.00											567,450	567,450	50	0	0.01	
733	โฉนด	2097	57607	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	0	26	4,426.00	150.00	663,900.00											663,900	663,900	50	0	0.01	
734	โฉนด	2130	57609	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	3.1	2,103.10	175.00	368,042.50											368,043	368,043	50	0	0.01	
735	โฉนด	2136	57612	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	150.00	102,000.00											102,000	102,000	50	0	0.01	
736	โฉนด	2138	57613	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	250.00	57,000.00											57,000	57,000	50	0	0.01	
737	โฉนด	2149	57623	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	200.00	15,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	42	799,200	280,800	296,000	296,000	50	0	0.02
738	โฉนด	2158	57632		อื่นๆ	0	0	46	46.00	250.00	11,500.00											11,500	11,500	0	11,500	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
739	โฉนด	2168	57642	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	500.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	31	262,080	241,920	263,920	263,920	50	0	0.02			
740	โฉนด	2177	57648		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	43	738,720	233,280	233,280	233,280	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	2	1	72	972.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01				
741	โฉนด	2179	57649	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	71	1,171.00	200.00	234,200.00												234,200	234,200	50	0	0.01			
742	โฉนด	2180	57650	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	71	871.00	250.00	217,750.00													217,750	217,750	50	0	0.01		
743	โฉนด	2183	57653		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	5	64,800	1,231,200	1,241,200	1,241,200	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	0	88	488.00	200.00	97,600.00															97,600	97,600	50	0	0.01
744	โฉนด	2188	57654	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117.00	100.00	7,200.00	842,400.00	56	716,040	126,360	146,360	146,360	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	200.00	220,000.00															220,000	220,000	50	0	0.01
745	โฉนด	2193	57659		อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	500.00	18,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	148.00	100.00	7,200.00	1,065,600.00	52	809,856	255,744	274,244	274,244	50	0	0.02			
746	โฉนด	2200	57665	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	425.00	21,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	93	1,101,600	194,400	215,650	215,650	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	5	1	62	2,162.00	425.00	918,850.00															918,850	918,850	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	425.00	2,125.00	1	ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีไซวูม)	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	5,650.00	113,000.00	26	47,460	65,540	65,540	65,540	0	65,540	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																											2,125	0	2,125	0.3
747	โฉนด	2209	57672	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	7,200.00	1,620,000.00	53	1,231,200	388,800	408,800	408,800	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
748	โฉนด	1522	57746	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	425.00	19,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	33	725,760	570,240	589,365	589,365	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	425.00	6,375.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	17	82,944	262,656	262,656	262,656	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											6,375	0	6,375	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	425.00	10,625.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	8	57,600	662,400	662,400	662,400	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											10,625	0	10,625	0.02								
749	โฉนด	1904	57747	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	20	1	57	8,157.00	175.00	1,427,475.00											1,427,475	1,427,475	50	0	0.01	
750	โฉนด	1905	57748	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	250.00	1,500,000.00												1,500,000	1,500,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	7	0	27	2,827.00	250.00	706,750.00														706,750	706,750	50